

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«КВС-Сертолово»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188650, Ленинградская область, г. Сертолово,

микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 8, корп. 1

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 июня 2017 г.

№ 47-RU47504107-29-2014

1. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(второй этап строительства, 4-я жилая группа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус № 1: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 8, корпус 1;

Корпус № 2: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 8, корпус 2;

Корпус № 3: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 8, корпус 3;

Корпус № 4: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 8, корпус 4;

Корпус № 5: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 8, корпус 5;

**Корпус № 6: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 8, корпус 6**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2017 № 32**
с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:08:0103002:2333

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок № 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 24 декабря 2014 года № RU47504107-29 администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	175850	175887
в том числе надземной части	куб. м	151100	151104
Общая площадь	кв. м	47708,63	47830,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1615,8	1619,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9165	9135,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1894,2
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	222/9165	222/9135,4
1-комнатные	шт./кв. м	162/-	162/5177,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1976,3
3-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1982
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9366,4	9359,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь нежилых помещений	кв. м	150	144,6
Строительный объем - всего	куб. м	48000	48002
в том числе надземной части	куб. м	40900	40883
Общая площадь	кв. м	12519,75	12519,8
Корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4445,4	4400,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1371,1
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124/4445,4	124/4400,5
1-комнатные	шт./кв. м	105/	105/3185,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/	10/583,7

3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/631,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4538,8	4508,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь нежилых помещений	кв. м	321,4	322,5
Строительный объем - всего	куб. м	23850	23848
в том числе надземной части	куб. м	20600	20603
Общая площадь	кв. м	6560,97	6561
Корпус № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2672,5	2662,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1495,7
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/2672,5	70/2662,7
1-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/1117,2
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1545,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2740,1	2741,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь нежилых помещений	кв. м	647,5	677,7
Строительный объем - всего	куб. м	17350	17382
в том числе надземной части	куб. м	15200	15200
Общая площадь	кв. м	4785,22	4785,2
Корпус № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4446	4405,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1344,4
Количество этажей		4-6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	124/4446	124/4405,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	106/-	106/3236,1
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/555,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/614,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4539,5	4513,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь нежилых помещений	кв. м	345,3	324,2
Строительный объем - всего	куб. м	23500	23506
в том числе надземной части	куб. м	20150	20152

Общая площадь	кв. м	6544,25	6538,8
Корпус № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9167,2	9109,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1752,9
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	218/9167,2	218/9109,3
1-комнатные	шт./кв. м	154/-	154/4930,2
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2203,8
3-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1975,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9367,2	9332,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь нежилых помещений	кв. м	151,6	150,5
Строительный объем - всего	куб. м	45800	45800
в том числе надземной части	куб. м	39350	39352
Общая площадь	кв. м	12544,86	12630,8
Корпус № 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3425,9	3397,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	639,7
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3425,9	90/3397,6
1-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/1473,5
2-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/1924,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	3795,2	3499
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	17350	17349
в том числе надземной части	куб. м	14900	14914
Общая площадь	кв. м	4753,58	4794,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус № 1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	74	72,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус № 2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	65,5	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус № 3			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,62	68,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус № 4			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	56,62	67,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус № 5			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	55,33	60,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

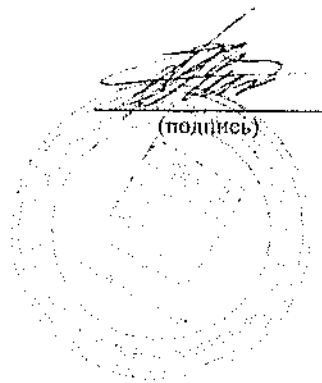
Корпус № 6			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,84	70,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технические планы корпусов №№ 1, 2, 3 подготовлены 14 июня 2017 года Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593 выдан 06.06.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012 г.;
- технические планы корпусов №№ 4, 6 подготовлены 28 апреля 2017 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.;
- технический план корпуса № 5 подготовлен 28 апреля 2017 года Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720, выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июня 20 17 г.